






TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

 <p>GOBIERNO MUNICIPAL GOBIERNO MUNICIPAL GOBIERNO MUNICIPAL</p> <p>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> <p>ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, SAN ANDRÉS CHOLULA Y SAN PEDRO CHOLULA</p> <p>SIMBOLOGÍA:</p> <table border="1"> <tr><td>PERMITIDO</td><td>O</td></tr> <tr><td>CONDICIONADO</td><td>C</td></tr> <tr><td>PROHIBIDO</td><td>X</td></tr> </table>		PERMITIDO	O	CONDICIONADO	C	PROHIBIDO	X	USOS CONDICIONADOS				HABITACIONAL				COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	RESERVA ECOLÓGICA
		PERMITIDO	O																					
CONDICIONADO	C																							
PROHIBIDO	X																							
C1	C2	C3	C4	C5	C6	Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M	CUPR-DMA Densidad Muy Alta.	CUPR-DM Densidad Alta	CUPR-DM Densidad Media	Área verde	Preservación ecológica						
Habitacional	Unifamiliar	Vivienda residencial	C2	C2	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Vivienda unifamiliar	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Vivienda aislada en predios agropecuarios o similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Vivienda multifamiliar horizontal	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	X	X					
		Vivienda multifamiliar vertical (departamentos)	O	C2	C2	O	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	X	X					
		Vivienda campestre	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X					
Industria	Industria pesada	Industria pesada	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Industria media	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Industria ligera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Industria inocua	C2	C2	C2	C2	C2	C2	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
	Industria alimentaria	Molienda de granos y de semillas y obtención de aceites y grasas	X	X	X	X	C2	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Elaboración de azúcares, chocolates, dulces similares	X	X	X	C2	C2	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Conservación de frutas, verduras, guisos y otros alimentos preparados	C2	C2	C2	X	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Distribución y envasado de pescados y mariscos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
	Industria de las bebidas y del tabaco	Elaboración de productos de panadería y tortillas	X	C2	C2	C2	C2	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Industria de las bebidas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Elaboración de refrescos, hielo y otras bebidas no alcohólicas, purificación y embotellado de agua	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	O	X	X					
		Elaboración de cerveza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X					
	Fabricación de insumos textiles y acabados textiles	Elaboración de bebida alcohólica a base de uva y bebidas fermentadas, excepto cerveza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Elaboración de bebidas destiladas excepto de uva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Preparación de hilado de fibra textiles y fabricación de hilos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de telas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
	Fabricación de productos textiles, excepto prendas de vestir y calzado	Acabado de productos textiles y fabricación de telas recubiertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Confeción de alfombras, blancos y similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de otros productos textiles, excepto prendas de vestir	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de prendas de vestir de tejido de punto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Confeción de prendas de vestir	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Curtido y acabado de cuero y piel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de calzado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de otros productos de cuero, piel y materiales secundarios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
	Industria de la madera, papel y cartón	Aserrado y conservación de la madera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de laminados aglutinados de madera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de otros productos de madera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Fabricación de productos de cartón y papel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
	Industria	Fabricación de productos derivados del petróleo y el carbón	Fabricación de productos derivados del petróleo y el carbón	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de productos químicos básicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
		Industria química	Fabricación de resinas, hules sintéticos y fibras químicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de productos farmacéuticos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de pinturas, recubrimientos y adhesivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de jabones, limpiadores y preparaciones de tocador	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de otros productos químicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
		Industria del plástico y del hule	Fabricación de productos de plástico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de productos de hule	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
		Industrias metálicas básicas	Industria básica del hierro y del acero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Fabricación de productos de hierro y acero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Industria básica del aluminio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
			Industrias de metales no ferrosos, excepto aluminio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X					
Fabricación de productos metálicos		Moldeo por fundición de piezas metálicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de productos metálicos forjados y troquelados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de herramientas de mano sin motor y utensilios de cocina metálicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de calderas, tanques y envases metálicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de herrajes y cerraduras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Fabricación de alambre, productos de alambre y resortes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
		Maquinado de piezas metálicas y fabricación de tornillos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
	Recubrimientos y terminados metálicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
	Fabricación de maquinaria y equipo	Fabricación de maquinaria y equipo agropecuario para la construcción y para la industria extractiva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X						
Fabricación de maquinaria y equipo para la industria manufacturera, excepto la metalmeccánica		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
Fabricación de maquinaria y equipo para el comercio y los servicios		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
Fabricación de equipo de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercio		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
Fabricación de maquinaria y equipo para la industria metalmeccánica		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
Fabricación de motores de combustión interna, turbinas y transmisiones		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X							
Fabricación de otra maquinaria y equipo para la industria en general	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	C2	C2	X	X								

 <p>Gobierno de Puebla Hacer historia. Hacer futuro.</p> <p>Puebla Contigo y con rumbo</p> <p>San Andrés CHOLULA 2011-2016</p> <p>SAN PEDRO CHOLULA 2011-2016</p>		USOS CONDICIONADOS						HABITACIONAL		COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA								
		C1	C2	C3	C4	C5	C6	Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M	CUPR-DMA Densidad Muy Alta.	CUPR-DM Densidad Alta	CUPR-DM Densidad Media	Área verde	Preservación ecológica						
<p>ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLancingo, PUEBLA, SAN ANDRÉS CHOLULA Y SAN PEDRO CHOLULA</p> <p>SIMBOLOGÍA:</p> <table border="1"> <tr> <td>PERMITIDO</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>CONDICIONADO</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>PROHIBIDO</td> <td>X</td> </tr> </table>		PERMITIDO	O	CONDICIONADO	C	PROHIBIDO	X	<p>Siempre y cuando la construcción sea ligera que pueda ser desmontable de uso temporal.</p> <p>Establecimientos con actividad que genera impacto medio controlable que puede ser mitigado, por lo que su autorización está sujeta a requisitos de: ubicación, dimensiones del predio, potencia instalada, diseño arquitectónico, factibilidad de servicios de agua potable, drenaje y de energía eléctrica, programa de procesos y/o manejo de residuos y/o programa de protección civil.</p> <p>Estos usos deberán sujetarse a la presentación y aprobación de los estudios y garantías suficientes de que no perjudicarán el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen y que no representen riesgo a la población. Además, requieren la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el parámetro opuesto de la calle al mismo nivel de observación, o bien, de soluciones que permitan su integración a la imagen urbana.</p> <p>Siempre y cuando predomine la vocación de servicios en el sector.</p> <p>Siempre y cuando existan sitios de taxis fijos.</p> <p>Los predios cercanos a los arroyos deberán contemplar obras de mitigación y estudios de impacto urbano y vial.</p>						Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M	CUPR-DMA Densidad Muy Alta.	CUPR-DM Densidad Alta	CUPR-DM Densidad Media	Área verde	Preservación ecológica
		PERMITIDO	O																							
CONDICIONADO	C																									
PROHIBIDO	X																									
Comunicaciones y transportes	Terminal de transporte aéreo regular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Terminal de transporte por ferrocarril	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Salud y Asistencia Social	Transporte por ferrocarril	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Autotransporte de carga general	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Autotransporte de carga especializado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Transporte colectivo urbano y suburbano de pasajero de ruta fija	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	C2	X							
Educación y Cultura	Transporte colectivo foráneo de pasajeros de ruta fija	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Servicio de taxi y limusinas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Servicios postales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Servicios de mensajería y paquetería foránea	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Servicios de mensajería y paquetería local	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Infraestructura de transmisión de programas de radio y televisión	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Instalaciones para producción de programación de canales para sistemas de televisión por cable o satelitales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Operadores de servicios de telecomunicaciones alámbricas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Operadores de servicios de telecomunicaciones vía satélite	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Antenas de telecomunicación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Agencia de correos, telégrafo y teléfonos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Central de correos y telégrafos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Central telefónica con servicio al público	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Central telefónica sin servicio, al público	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Estación de radio o de TV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Terminal de autobuses urbanos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Paradero de la Red Urbana de Transporte Articulado (RUTA)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	C2	X							
Equipamiento	Terminal de autobuses foráneos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Terminales de carga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Terminal Tren Turístico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Helipuertos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Teleférico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Hospitales generales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Centro médico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Hospital de especialidades	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Hospitales psiquiátricos y para el tratamiento por adicción	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Centro de tratamiento de enfermedades crónicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Consultorios médicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Consultorios dentales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Otros consultorios para el cuidado de la salud	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Clinica rural de medicina familiar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Clinica de medicina familiar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Centro de salud	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Clinica de urgencias o clinica en general	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Servicios de ambulancias, de bancos de órganos y otro servicios auxiliares al tratamiento médico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Centros para la atención de pacientes que no requieren hospitalización	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Residencias con cuidados de enfermeras para enfermos convalecientes en rehabilitación, incurables o terminales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Residencias para el cuidado de personas con problemas de retardo mental, trastorno mental y adicciones	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Asilos y otras residencias para el cuidado de ancianos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Orfanatos y otras residencias de asistencia social	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Casa de cuna u otras instituciones de asistencia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Servicios de orientación de trabajo social	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Servicios comunitario de alimentación refugio y emergencia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	C1	X							
Equipamiento	Servicios de capacitación para el trabajo para personas desempleadas, subempleadas o discapacitadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Guardería	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas de educación preescolar o jardín de niños	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Escuela para Atípicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas de educación primaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Escuelas de educación secundaria terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas de educación secundaria técnica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Escuelas de educación media técnica terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas de educación media superior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Preparatorias centro de capacitación, CONALEP o vocacionales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas que combinan diversos niveles de educación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Escuelas de educación para necesidades especiales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas de educación técnica superior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Escuelas de educación superior	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuelas comerciales de computación y de capacitación para ejecutivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Academia de danza, belleza, contabilidad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Escuela de oficios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Politécnico, Tecnológico, Universidad y Escuelas normales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
Equipamiento	Centro de estudio o posgrados de especialización	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							
	Centros y laboratorios de investigación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X							

 <p>Gobierno de Puebla Hacer historia. Hacer futuro.</p> <p>Puebla Contigo y con rumbo</p> <p>San Andrés Cholula 2011-2016</p> <p>SAN PEDRO CHOLULA 2011-2016</p>		USOS CONDICIONADOS				HABITACIONAL				COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA						
		C1	C2	C3	C4	C5	C6	Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M	CUPR-DMA Densidad Muy Alta.	CUPR-DM Densidad Alta	CUPR-DM Densidad Media	Área verde	Preservación ecológica				
<p>ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLANCIINGO, PUEBLA, SAN ANDRÉS CHOLULA Y SAN PEDRO CHOLULA</p> <p>SIMBOLOGÍA:</p> <table border="1"> <tr> <td>PERMITIDO</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>CONDICIONADO</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>PROHIBIDO</td> <td>X</td> </tr> </table>		PERMITIDO	O	CONDICIONADO	C	PROHIBIDO	X	<p>Siempre y cuando la construcción sea ligera que pueda ser desmontable de uso temporal.</p> <p>Establecimientos con actividad que genera impacto medio controlable que puede ser mitigado, por lo que su autorización está sujeta a requisitos de: ubicación, dimensiones del predio, potencia instalada, diseño arquitectónico, factibilidad de servicios de agua potable, drenaje y de energía eléctrica, programa de procesos y/o manejo de residuos y/o programa de protección civil.</p> <p>Estos usos deberán sujetarse a la presentación y aprobación de los estudios y garantías suficientes de que no perjudicarán el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen y que no representen riesgo a la población. Además, requieren la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el parámetro opuesto de la calle al mismo nivel de observación, o bien, de soluciones que permitan su integración a la imagen urbana.</p> <p>Siempre y cuando predomine la vocación de servicios en el sector.</p> <p>Siempre y cuando existan sitios de taxis fijos.</p> <p>Los predios cercanos a los arroyos deberán contemplar obras de mitigación y estudios de impacto urbano y vial.</p>				Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M	CUPR-DMA Densidad Muy Alta.	CUPR-DM Densidad Alta	CUPR-DM Densidad Media	Área verde	Preservación ecológica
		PERMITIDO	O																					
CONDICIONADO	C																							
PROHIBIDO	X																							
<p>Administración Pública y Servicios</p>		Bibliotecas o Hemerotecas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Servicios de apoyo a la educación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Deporte y Recreación</p>		Estaciones meteorológicas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Acuarios, Planetarios o y archivos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Comercio y abasto</p>		Galerías de arte, museo, centro de exposiciones temporales al aire libre	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Zoológicos o similares	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Museo	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Museo de sitio	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Infraestructura</p>		Jardines botánicos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Auditorios, Teatros, Cines, Salas de concierto o Cinetecas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Comercio de Barrio</p>		Centro de convenciones	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Teatros al aire libre, ferias o circos temporales	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Centros de Investigación ambiental y monitoreo ambiental	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Centros de educación ambiental	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Infraestructura</p>		Oficinas de gobierno hasta 1,000 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Oficinas de gobierno de 1,000 m2 a 10,000 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Oficinas de gobierno de más de 10,000 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Tribunales o juzgados	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Casetas de vigilancia	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Fincierro de vehículos, centrales o estaciones de policías	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Estaciones de Bomberos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Reclusorios preventivos para sentenciados o reformatorios	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Organos legislativos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Cementerios	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Cementerios ecológicos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Crematorios o Mausoleos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Servicios funerarios y administración de cementerios	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Agencias funerarias	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Capillas de velación	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Equitación o hienzos charros	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Canchas deportivas cubiertas de hasta 500 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Centros o canchas deportivas cubiertas de más de 500 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Estadios, Autódromos, Arenas, Plaza de Toros, Velódromo	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Albercas, Canchas o Pista deportivas al aire libre	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Senderos y Miradores	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Lago o cuerpo de agua artificial para actividades deportivas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Bioparques con instalaciones recreativas ecológicas de bajo impacto ambiental	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Parques con instalaciones recreativas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Central de Abastos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Mercado de apoyo	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Mercado municipal	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Tiangulis o mercado sobre ruedas	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Rastro	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Templos, iglesias o lugares para culto	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Instalaciones religiosas, Seminarios o Conventos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Pozos de extracción de agua	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Estaciones o Subestaciones de energía eléctrica	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Estaciones de bombeo, planta de tratamiento o Cárcamo	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Tanque o depósitos de más de 1,000 m3 de agua	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Estaciones de transferencia de la Basura	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Planta de tratamiento de basura	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Captación y suministro de agua	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Rellenos sanitarios	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Suministro de gas natural por ductos al consumidor final	C2	C2	C2	C2	C2	C2	C2	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica (Zona de salvaguarda o instalaciones de infraestructura)	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Vivienda con tienda de abarrotes que ocupa hasta el 50% del área construida	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Venta de abarrotes comestibles, comida elaborada sin comedores, panaderías	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Vinaterías	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Venta de granos de semillas, forrajes chiles o molino de nixtamal	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Venta de artículos en general	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Farmacias, Boticas o droguería.	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Farmacias con supermercado	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Baños sanitarios públicos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Sala de belleza, Peluquería	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Lavanderías, Tintorerías, Sastrerías	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Carpintería	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Servicio de alquiler de artículos en general	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de abarrotes y alimentos	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Comercio al por mayor de bebidas, hielo y tabaco	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de productos textiles y calzado	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Comercio al por mayor de productos farmacéuticos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de artículo de perfumería y cosméticos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
<p>Instalaciones religiosas</p>		Comercio al por mayor de discos, juguete y artículo deportivos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de artículos de papelería, libros, revistas y periódicos	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				

 <p>Gobierno de Puebla Hacer historia. Hacer futuro.</p> <p>Gobierno Municipal Puebla Contigo y con rumbo Municipio Municipal</p> <p>San Andrés Cholula 2011-2015 Municipio Municipal</p> <p>San Pedro Cholula 2011-2015 Municipio Municipal</p>		USOS CONDICIONADOS				HABITACIONAL				COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA						
		C1	C2	C3	C4	C5	C6	Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (Habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja, 5 Niveles, COS 0.7, CAS 0.3, Densidad Media	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M Habitacional con comercio de barrio en planta baja, 4 niveles, COS 0.8, CAS 0.2, Densidad Media	CUPR-DMA Densidad Muy Alta. Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Alta Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Media Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	Área verde	Preservación ecológica				
<p>ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLancingo, PUEBLA, SAN ANDRÉS CHOLULA Y SAN PEDRO CHOLULA</p> <p>SIMBOLOGÍA:</p> <table border="1"> <tr> <td>PERMITIDO</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>CONDICIONADO</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>PROHIBIDO</td> <td>X</td> </tr> </table>		PERMITIDO	O	CONDICIONADO	C	PROHIBIDO	X	<p>Siempre y cuando la construcción sea ligera que pueda ser desmontable de uso temporal.</p> <p>Establecimientos con actividad que genera impacto medio controlable que puede ser mitigado, por lo que su autorización está sujeta a requisitos de: ubicación, dimensiones del predio, potencia instalada, diseño arquitectónico, factibilidad de servicios de agua potable, drenaje y de energía eléctrica, programa de procesos y/o manejo de residuos y/o programa de protección civil.</p> <p>Estos usos deberán sujetarse a la presentación y aprobación de los estudios y garantías suficientes de que no perjudicarán el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen y que no representen riesgo a la población. Además, requieren la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlas de la visibilidad desde la vía pública y desde el parámetro opuesto de la calle al mismo nivel de observación, o bien, de soluciones que permitan su integración a la imagen urbana.</p> <p>Siempre y cuando predomine la vocación de servicios en el sector.</p> <p>Siempre y cuando existan sitios de taxis fijos.</p> <p>Los predios cercanos a los arroyos deberán contemplar obras de mitigación y estudios de impacto urbano y vial.</p>				Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (Habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja, 5 Niveles, COS 0.7, CAS 0.3, Densidad Media	CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M Habitacional con comercio de barrio en planta baja, 4 niveles, COS 0.8, CAS 0.2, Densidad Media	CUPR-DMA Densidad Muy Alta. Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Alta Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Media Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	Área verde	Preservación ecológica
		PERMITIDO	O																					
CONDICIONADO	C																							
PROHIBIDO	X																							
Comercio Distrital		Comercio al por mayor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca	X	X	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio de papel, cartón o vidrio usado	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio de papel, cartón o vidrio nuevo	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio de equipos y materiales para el comercio y servicios	X	X	X	O	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio Especializado		Textiles, ropa, calzado, perfumería u otros artículo de piel	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Joyería	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio y servicio de carga		Madera y materiales de construcción	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Artículos de ferretería, tlapalería y vidrios	X	O	O	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio para actividades agropecuarias, industriales, de servicios y comerciales y		Artículos escolares y de oficina	X	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Miscelánea	X	O	O	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Frutas y legumbres	X	O	O	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Carne y productos derivados	X	O	O	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche	X	X	O	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Pescados, mariscos y otros productos marinos	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Comercio al por menor de calzado	X	X	X	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de artículos para el cuidado de la salud	X	X	X	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor de artículos de papelería, libro, revistas y periódicos	X	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Comercio al por menor de artículos para el esparcimiento	X	X	C2	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor de mascotas, regalos, artículos religiosos, desechables,	X	C2	C2	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de muebles para el hogar y otros enseres domésticos	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Comercio al por menor de mobiliario equipo y accesorios de cómputo, teléfonos y	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de artículos para la decoración de interiores	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor de artículos usados	X	C2	C2	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de automóviles y camionetas	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor de partes, accesorios y refacciones para automóviles,	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de motocicletas y otros vehículos de motor	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor en tiendas de autoservicio de 250 m2	X	X	X	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Tiendas de autoservicio de 250 m2 a 5,000 m2	X	X	X	C2	C2	C2	X	C2	X	C2	X	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Tiendas de departamentales de más de 5,000 m2	X	X	X	C2	C2	C2	X	C2	X	C2	X	O	O	O	O	X	X					
		Centro comercial	X	X	X	C2	C2	C2	X	C2	X	C2	X	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Material de construcción, electricidad, sanitarios, ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías, metales o pinturas	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias y forestales	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Compra venta de fierro viejo	X	X	X	C3	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Distribuidores o venta de vehículos y máquinas	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Venta de vehículos y maquinaria	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Venta de refacciones, llantas, accesorios de vehículos sin taller de reparación	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Venta de refacciones, llantas, accesorios de vehículos con taller de reparación	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Bodega o almacén de llantas	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Deshuesaderos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Taller de reparación, lavado y lubricación, alineación y balanceo de vehículos o vulcanizadoras	X	X	C2	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Taller de verificación, Verificentros, Centro de Compromiso Ambiental	X	X	X	O	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Lavado de autos, Autolavados	X	X	C2	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
Comercio		Lavado y encerado de auto ecológico sin agua	X	X	X	C2	C2	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Taller de reparación de maquinaria, enseres domésticos, herrería y ventanería	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Boliche, billar, juegos de mesa o juegos electrónicos	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de automóviles y camionetas	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por menor de partes y refacciones para automóviles, camionetas y	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por menor de motocicletas y otros vehículos de motor	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Transporte escolar y de personal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Alquiler de autobuses con chofer	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Transporte turístico por tierra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Servicios relacionados con el transporte por ferrocarril	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Servicios relacionados con el transporte por agua	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Servicios de mudanzas	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Servicios de intermediación para el transporte de carga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Servicios de almacenamiento de automóviles	X	X	X	X	C3	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Almacenamiento en bodegas	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Estacionamientos públicos	X	X	X	C2	C3	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Encierro y mantenimiento en vehículos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Sitios de taxi	X	X	X	C5	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias y forestales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de materias primas para la industria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuario, forestal y para la pesca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la industria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X				
Comercio		Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para los servicio y para actividades comerciales	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para los servicios y para actividades comerciales	X	X	X	X	O	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X				

 ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA SUBREGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE CUAUTLancingo, PUEBLA, SAN ANDRÉS CHOLULA Y SAN PEDRO CHOLULA		USOS CONDICIONADOS				HABITACIONAL				COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA						
		C1	C2	C3	C4	C5	C6	Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CUH-HCS5 5/0.7/0.3/M Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja, 5 Niveles, COS 0.7, CAS 0.3, Densidad Media	CUH-HCS4 4/0.8/0.20/M Habitacional con comercio de barrio en planta baja, 4 niveles, COS 0.8, CAS 0.2, Densidad Media	CUPR-DMA Densidad Muy Alta. Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Alta Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Media Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	Área verde	Preservación ecológica				
SIMBOLOGÍA: <table border="1" data-bbox="435 453 668 514"> <tr><td>PERMITIDO</td><td>O</td></tr> <tr><td>CONDICIONADO</td><td>C</td></tr> <tr><td>PROHIBIDO</td><td>X</td></tr> </table>		PERMITIDO	O	CONDICIONADO	C	PROHIBIDO	X	<p>C1 Siempre y cuando la construcción sea ligera que pueda ser desmontable de uso temporal.</p> <p>C2 Establecimientos con actividad que genera impacto medio controlable que puede ser mitigado, por lo que su autorización está sujeta a requisitos de: ubicación, dimensiones del predio, potencia instalada, diseño arquitectónico, factibilidad de servicios de agua potable, drenaje y de energía eléctrica, programa de procesos y/o manejo de residuos y/o programa de protección civil.</p> <p>C3 Estos usos deberán sujetarse a la presentación y aprobación de los estudios y garantías suficientes de que no perjudicarán el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen y que no representen riesgo a la población. Además, requieren la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el parámetro opuesto de la calle al mismo nivel de observación, o bien, de soluciones que permitan su integración a la imagen urbana.</p> <p>C4 Siempre y cuando predomine la vocación de servicios en el sector.</p> <p>C5 Siempre y cuando existan sitios de taxis fijos.</p> <p>C6 Los predios cercanos a los arroyos deberán contemplar obras de mitigación y estudios de impacto urbano y vial.</p>				Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	CUH-HCS5 5/0.7/0.3/M Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja, 5 Niveles, COS 0.7, CAS 0.3, Densidad Media	CUH-HCS4 4/0.8/0.20/M Habitacional con comercio de barrio en planta baja, 4 niveles, COS 0.8, CAS 0.2, Densidad Media	CUPR-DMA Densidad Muy Alta. Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Alta Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	CUPR-DM Densidad Media Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano	Área verde	Preservación ecológica
		PERMITIDO	O																					
CONDICIONADO	C																							
PROHIBIDO	X																							
equipo de uso general		Comercio al por mayor de mobiliario y equipo de cómputo y de oficina, y de otra maquinaria y equipo de uso general	X	X	X	C2	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Trabajos especializados para la construcción		Comercio al por mayor de camiones y de partes y refacciones nuevas para automóviles, camioneta, y camiones	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X					
Almacenamiento		Cimentaciones, montaje de estructuras prefabricadas y trabajos en exteriores	X	X	X	C2	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Instalaciones y equipamiento en construcciones	X	X	X	C2	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Trabajo de acabados en edificaciones	X	X	X	C2	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X					
		Bodega de semillas, lácteos o abarrotes	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	X	X				
		Deposito de gas liquido, combustible o explosivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X				
		Comercio al por menor de combustibles (GASOLINERAS Y GAS L.P.), aceite, y grasa, lubricantes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	X	X	X	X	X	X				
		Comercio al por menor de combustibles ecológicos (electrolineras y fotolineras)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C2	X	X	X	X	X	X				
Servicios		Comercio al por menor de combustibles ecológicos (gas natural)	X	X	X	X	C2	X	C2	X	C2	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Comercio al por menor de combustibles ecológicos (etanol anhidro y biodiesel)	X	X	X	X	X	C2	X	C2	X	C2	X	X	X	X	X	X	X					
		Parques fotovoltaicos	X	X	X	X	X	X	X	C2	X	X	O	X	X	X	X	X	X					
		Frigorífico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Cafeterías, Fondas, Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas	X	X	X	X	O	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas	X	X	X	X	O	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Cantinas, Bares, Centros nocturnos, Cervecerías, Pulquerías, discotecas	X	X	X	X	O	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Video-Bares	X	X	X	X	O	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Salones de corte, clínicas, dispensarios o veterinarias	X	X	X	X	X	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Centro antirrábico, centro de cuarentena	X	X	X	X	C2	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
Servicios		Hospital veterinario	X	X	X	X	O	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Crematorio ecológico de animales o mascotas	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X					
		Cementerio de mascotas	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X					
		Oficinas	Oficina privadas y servicios profesionales	X	X	X	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X				
		Servicios Financieros	Sucursales de banco o casas de cambio	X	X	X	C2	O	O	C4	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Banca central	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Banca múltiple	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Instituciones financieras de fomento económico	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Uniones de crédito en instituciones de ahorro	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Otras instituciones de intermediación crediticia y financiera no bursátil	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
			Casas de bolsa, casas de cambio y centros cambiarios	X	X	X	C2	O	O	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
		Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles		Instituciones de seguro y fianzas	X	X	X	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Alquiler sin intermediación de bienes raíces	X	X	X	X	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
Inmobiliarias y corredores de bienes raíces	X			X	X	X	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	X			X	X	X	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Corporativos		Alquiler de automóviles, camiones y otros transportes terrestres	X	X	X	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Alquiler de artículos para el hogar y personales	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Servicios		Corporativos	Corporativos	X	X	X	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	X	X					
		Manejo de residuos, desechos y servicios de remediación	Manejo de residuos y desechos y servicios de remediación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X				
		Servicios para la salud		Laboratorios médicos de diagnóstico	X	X	X	C2	O	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Ópticas	X	X	X	C2	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
		Servicios artísticos, culturales y deportivos y otros servicios relacionados		Compañía y grupos de espectáculos artísticos y culturales	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Casas de juegos electrónicos	X	X	X	X	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
		Servicios de entretenimiento en instalaciones recreativas y otros servicios recreativos		Casino	X	X	X	C2	C3	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Venta de boletos de lotería y otros juegos de azar	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Campos de golf	X	X	X	X	C2	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Clubes deportivos y centros de acondicionamiento físico	X	X	X	C2	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
		Información en medios masivos		Edición de periódicos, revistas, libros y similares y edición de estas publicaciones	X	X	X	X	X	C3	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Edición de software y edición de software integrada con la reproducción	X	X	X	X	O	X	O	X	O	O	X	O	O	O	O	X	X			
				Industria filmica y del video	X	X	X	X	O	X	O	X	O	O	X	O	O	O	O	X	X			
				Industria del sonido	X	X	X	X	O	X	O	X	O	O	X	O	O	O	O	X	X			
		Servicios de alojamiento temporal		Hoteles con otros servicios integrados	X	X	X	C2	C2	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Hoteles sin otros servicios integrados	X	X	X	X	C2	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
				Moteles	X	X	X	X	C2	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X			
Campamentos y albergues recreativos	X			X	X	X	C4	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Pensiones, casas de huéspedes	X			X	X	X	C4	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Servicios de preparación de alimentos y bebidas		Servicios de preparación de alimentos por encargo	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Baños públicos	X	X	X	C2	C2	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
Servicios personales		Lavanderías y tintorerías	X	X	X	C2	C2	C2	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					
		Estacionamientos y pensiones para vehículos automotores	X	X	X	X	C2	C2	C2	O	O	O	O	X	O	O	O	X	X					
		Servicios de revelado e impresión de fotografías	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X					

		USOS CONDICIONADOS				HABITACIONAL				COMERCIO	EQUIPAMIENTO	CORREDORES INTRAURBANOS		CORREDORES URBANOS CON POTENCIAL DE REDENSIFICACIÓN			ÁREA VERDE	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
<p>Gobierno de Puebla Hacer historia. Hacer futuro.</p> <p>GOBIERNO MUNICIPAL San Andrés Cholula</p> <p>Puebla Contigo y con rumbo</p> <p>San Andrés CHOLULA 2004-2008</p> <p>SAN PEDRO CHOLULA 2008-2012</p>		<p>USOS CONDICIONADOS</p> <p>C1 Siempre y cuando la construcción sea ligera que pueda ser desmontable de uso temporal.</p> <p>C2 Establecimientos con actividad que genera impacto medio controlable que puede ser mitigado, por lo que su autorización está sujeta a requisitos de: ubicación, dimensiones del predio, potencia instalada, diseño arquitectónico, factibilidad de servicios de agua potable, drenaje y de energía eléctrica, programa de procesos y/o manejo de residuos y/o programa de protección civil.</p> <p>C3 Estos usos deberán sujetarse a la presentación y aprobación de los estudios y garantías suficientes de que no perjudicarán el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen y que no representen riesgo a la población. Además, requieren la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlas de la visibilidad desde la vía pública y desde el parámetro opuesto de la calle al mismo nivel de observación, o bien, de soluciones que permitan su integración a la imagen urbana.</p> <p>C4 Siempre y cuando predomine la vocación de servicios en el sector.</p> <p>C5 Siempre y cuando existan sitios de taxis fijos.</p> <p>C6 Los predios cercanos a los arroyos deberán contemplar obras de mitigación y estudios de impacto urbano y vial.</p>				Habitacional	Habitacional con comercio de barrio en planta baja	Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja	Mixto (habitacional, comercio y servicios)	Comercio	Equipamiento	<p>CIU-HCS5 5/0.7/0.3/M</p> <p>Habitacional con comercio de barrio y servicios en planta baja, 5 Niveles, COS 0.7, CAS 0.3, Densidad Media</p>	<p>CIU-HCS4 4/0.8/0.20/M</p> <p>Habitacional con comercio de barrio en planta baja, 4 niveles, COS 0.8, CAS 0.2, Densidad Media</p>	<p>CUPR-DMA Densidad Muy Alta.</p> <p>Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano</p>	<p>CUPR-DM Densidad Alta</p> <p>Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano</p>	<p>CUPR-DM Densidad Media</p> <p>Niveles básicos y máximos atenderán al C.8. de los Criterios de Desarrollo Urbano, COS y CAS atenderán la zonificación indicada en el Sector al que corresponda el predio y a las condicionantes de los criterios de desarrollo urbano</p>	Área verde	Preservación ecológica
	Recreación social	Salones para fiestas	X	X	X	C2	C2	X	0	X	0	0	0	X	X			
	Espacios abiertos	Salones para banquete de baile	X	X	X	C2	0	X	0	X	0	0	0	X	X			
		Plaza, explanadas, jardines o parques.	X	X	X	C2	0	C2	0	0	0	0	0	X	X			
Agricultura	Agricultura	Instalaciones para la agroindustria	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	X	X		
		Acuicultura	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	X	X		
		Agricultura en zona urbana	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	X	X		
		Agroforestería	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	X	X		
		Agroecología y agricultura familiar	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	X	X		
		Sistemas silvopastoriles	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	X	X		
		Viveros e invernaderos	X	X	X	X	X	C4	C2	0	0	0	0	0	X	X		
Anuncios	Anuncios publicitarios	Anuncios espectaculares unipolares	X	X	X	C2	X	C2	C2	0	C2	C2	C2	X	X			
		Anuncios espectaculares Tótem / Hitos Urbanos de identidad	X	X	X	C2	X	C2	C2	0	C2	C2	C2	X	X			
Ambiental	Actividades permitidas	Campismo	X	X	X	X	X	X	X	0	X	X	X	0	0			
		Ecoturismo	X	X	X	X	X	X	X	0	X	X	X	0	0			
		Senderismo	X	X	X	X	X	X	X	0	X	X	X	0	0			
		Investigación científica v/o ambiental	X	X	X	X	X	X	X	0	X	X	X	0	0			
		Turismo rural	X	X	X	X	X	X	X	0	X	X	X	0	0			